Ведомость покрытий

Условные обозначения	Наименование	Ед.изм.	Корпус 4г	В границах проект.работ
	Проезды и автостоянки, тип 1	м2	2715	128
	Тротуары с возможностью проезда из асфальтобетона, тип 2	м2	59	
	Тротуары с возможностью проезда из брусчатки ЗДЛ-1 (арт. 0084, цвет серый), тип 3	м2	575	
	Тротуары пешеходные из асфальтобетона, тип 4	м2	705	
	Покрытие велодорожки из цветного асфальтобетона, тип 5	м2	436	
	Площадки и дорожки пешеходные из тротуарной брусчатки 2П8 (арт. 0082, цвет серый) , тип 6	м2	532	
	Площадки и дорожки пешеходные из тротуарной брусчатки 2П8 (арт. 0082, цвет персиковый) , тип 6	м2	388	
	Площадки и дорожки пешеходные из тротуарной брусчатки 2П8 (арт. 0082, цвет черный) , тип 6	м2	339	
	Площадки из резинового покрытия "Сэндвич-Гумибо" ООО "Мастерфайбер", тип 7	м2	860	
	Отмостка, тип 8	м2	41	
	Бордюр из бортового камня БР 100.30.15 для проездов	м.п.	894	
	Бордюр из бортового камня 100.20.8 для тротуаров и площадок	м.п.	2066	
	Покраска разметки велодорожки	м2	73	

Конструкции проездов и тротуаров

Наименование	Тип конструкции	Конструктивные разрезы	Толщина слоя,см
Проезды и автостоянки тип А-1	1	- асфальтобетон мелкозернистый ГОСТ 9128-2009, марка I, тип В - асфальтобетон крупнозернистый, пористый, тип 1, ГОСТ 9128-2009, марка III, тип В - щебень фракционный 40-80 мм ГОСТ 8267-93, М400 - тряпичная георешетка "Тенгар" ТнАх 170 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, Кф=3м/сутки, Мк=2.5-2.0 мм - уплотненный грунт	5 14 15 30
Тротуары с возможностью проезда из асфальтобетона* тип А-1	2	- асфальтобетон мелкозернистый ГОСТ 9128-2009, марка I, тип В, - асфальтобетон крупнозернистый, пористый, тип 1, ГОСТ 9128-2009, марка III, тип В - щебень фракционный 40-80 мм ГОСТ 8267-93, М400 - тряпичная георешетка "Тенгар" ТнАх 170 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, Кф=3м/сутки, Мк=2.5-2.0 мм - уплотненный грунт	5 14 15 30
Тротуары с возможностью проезда из брусчатки*	3	- бетонная тротуарная плитка (ЗДЛ) 1 арт.0084 цв.серый Очаковский комбинат ЖБИ), - сухая песчано-цементная смесь М100, ТУ-400-24-114-78 - цементбетон кл. В 15 Мрз-100 ГОСТ 26633-2012 - песчано-гравийная смесь ГОСТ2507-94 - тряпичная георешетка "Тенгар" ТнАх 170 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, Кф=3м/сутки - уплотненный грунт	10 3 16 15 30
Тротуары пешеходные из асфальтобетона тип АТ-2	4	- песчаный асфальтобетон марка III, тип Д ГОСТ 9128-2009 - песчаный асфальтобетон, тип Д ГОСТ 9128-2009 - щебень ГОСТ 8267-93(или жесткий укатываемый бетон В 7.5 ГОСТ 26633-2012) - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, Кф=3м/сутки - уплотненный грунт	3 4,5 12 20
Велодорожка из цветного асфальтобетона тип АТ-2	5	- песчаный асфальтобетон марка III, тип Д ГОСТ 9128-2009 - песчаный асфальтобетон, тип Д ГОСТ 9128-2009 - щебень ГОСТ 8267-93(или жесткий укатываемый бетон В 7.5 ГОСТ 26633-2012) - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, Кф=3м/сутки - уплотненный грунт	3 4,5 12 20
Тротуары и площадки из плитки тип СТ-1	6	- бетонная тротуарная плитка (2П8 спм. арт.0082 цв. Очаковский комбинат ЖБИ) - сухая песчано-цементная смесь М100, ТУ-400-24-114-78 - цементно-песчаная смесь М100, ТУ-400-24-118-78 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, Кф=3м/сутки - уплотненный грунт	8 3 7 20
Площадки из резинового покрытия	7	- заливное бесшовное резиновое покрытие "Сэндвич-Гумибо" - полиуретановый клей для приклейки покрытия к основанию - бетон В 7.5, ГОСТ 26633-2012 - щебень М100 ГОСТ 8267-93 фракция 20-40мм - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93, кф=3м/сутки - уплотненный грунт	2 10 5 20
Отмостки	8	- литой асфальт ТУ-400-24-103-76 - бетон В 7.5, ГОСТ 26633-2012 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-93 Кф=3м/сутки - уплотненный грунт	4 10 20

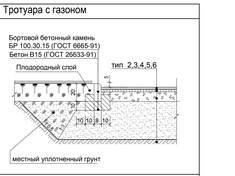
* - предусмотрена возможность проезда машин с нагрузкой не менее 16 тонн на ось

Узлы сопряжений покрытий

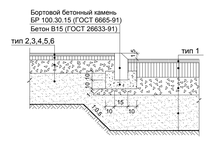
1. Проезжей части с газоном

2. Проезжей части с тротуаром

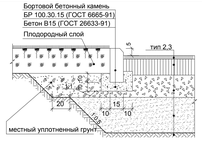
3. Тротуара с газоном



4. Проезжей части с тротуаром (пониженный борт)



5. Тротуара с возможностью проезда с газоном



6. Отмостки с наружной гранью стены здания

7. Резиновое покрытие с газоном

8. Резиновое покрытие с тротуаром

Ведомость элементов озеленения

№ п.п.	Наименование	Стандарт: группа	Стандарт: ком, (м)	Корпус 4г	Примечание
А.Проектируемые деревья					
Хвойные деревья					
1	Ель обыкновенная	IV	1.3х1.3х0.6	2	
2	Ель колючая f. "Glauca"	IV	1.3х1.3х0.6	1	
3	Лиственница европейская	IV	1.3х1.3х0.6	2	
4	Сосна горная 'Gnom'	1 сорт низко росл.	0.5х0.4	46	
Всего хвойных				51	
Лиственные деревья					
5	Береза повислая	IV	1.3х1.3х0.6	10	
6	Груша уссурийская	IV	1.3х1.3х0.6	5	
7	Ива белая 'Vitellina pendula'	1 сорт	без кома	6	Бухетная посадка
8	Клен красный 'October Glory'	V	1.7х1.7х0.65	7	
9	Клен остролистный 'Globosum'	V	1.7х1.7х0.65	3	
10	Клен серебристый	V	1.7х1.7х0.65	10	
11	Липа крупнолистная	IV	1.3х1.3х0.6	4	
12	Рябина обыкновенная	1 сорт	0.5х0.5х0.5	6	Бухетная посадка
12а	Рябина обыкновенная	III	1.0х1.0х0.6	4	
13	Черемуха Маака	1 сорт	без кома	9	Бухетная посадка
14	Яблоня Недзведского	IV	1.3х1.3х0.6	6	
Всего лиственных				70	
Всего проектируемых деревьев				121	
Б.Проектируемые кустарники					
Хвойные кустарники					
15	Можжевельник горизонтальный 'Blue Chip'	1 сорт высокорослые	0.5х0.4	48	
16	Можжевельник казацкий 'Tamariscifolia'	1 сорт высокорослые	0.5х0.4	7	
17	Можжевельник китайский	1 сорт низко росл.	0.5х0.4	10	
18	Туя западная 'Compacta'	1 сорт высокорослые	0.5х0.4	11	
19	Туя западная 'Europa Gold'	1 сорт низко росл.	0.5х0.4	11	
Всего хвойных				87	
Лиственные кустарники					
20	Барбарис Тунберга "Atropurpurea"	1 сорт сред.росл.	без кома	37	
21	Барбарис Тунберга "Aurea"	1 сорт сред.росл.	без кома	28	
22	Боярышник колючий 'Paull'	1 сорт сред.росл.	без кома	9	
23	Дерен Гауэзальта	1 сорт сред.росл.	без кома	30	
24	Дерен белый 'Sibirica'	1 сорт сред.росл.	без кома	59	
25	Ива пурпурная "Pendula'	1 сорт сред.росл.	без кома	14	
26	Калина обыкновенная	1 сорт сред.росл.	без кома	21	
27	Калина обыкновенная "Бульденеж"	1 сорт сред.росл.	без кома	16	
28	Кизильник блестящий	1 сорт сред.росл.	без кома	24	
29	Лапчатка кустарниковая	1 сорт сред.росл.	без кома	20	
30	Лох серебристый	1 сорт сред.росл.	без кома	39	
31	Пузыреплодник калинолистный 'Diabolo'	1 сорт сред.росл.	без кома	46	
32	Роза майская	1 сорт сред.росл.	без кома	38	
33	Снежноягодник белый	1 сорт сред.росл.	без кома	45	
34	Смородина альпийская	1 сорт сред.росл.	без кома	43	
35	Спирея Бумальда 'Anthony Waterer'	1 сорт сред.росл.	без кома	43	
36	Спирея Ванутта 'Pink Ice'	1 сорт сред.росл.	без кома	40	
37	Чубушник Лемуана(Гибридный)	1 сорт сред.росл.	без кома	31	
38	Спирея японская 'Golden princess'	1 сорт сред.росл.	без кома	37	
39	Сирень Венгерская	1 сорт сред.росл.	без кома	32	
Всего лиственных				652	
В. Лиственные кустарники в однорядных изгородях					
28а	Кизильник блестящий	1 сорт сред.росл.	без кома	75	
31а	Пузыреплодник калинолистный 'Diabolo'	1 сорт сред.росл.	без кома	360	
35а	Спирея Бумальда 'Anthony Waterer'	1 сорт сред.росл.	без кома	85	
38а	Спирея японская 'Golden princess'	1 сорт сред.росл.	без кома	80	
Всего лиственных кустарников в однорядных изгородях				600	
Всего проектируемых кустарников				1339	
Г.Цветники, кв.м			80		50%-луковичные 30%-однолетники 20%-многолетники
Д.Проектируемые цветочные культуры в вазонах, кв.м			-		100%-однолетники
Е.Газон спортивный, кв.м			223		смесь трав
Ж.Газон обыкновенный, кв.м			3556		смесь трав

Ведомость малых архитектурных форм

Условные обозначения	Наименование	Типовой проект	Ед. изм.	Кол-во: Корпус 4г
	Декоративное ограждение 27002 Столб для ограждения 28301 (750мм)	ООО ПК "Лидер"	шт. шт.	14 15
	Песочный дворик 05025	ООО ПК "Лидер"	шт.	1
	Песочница с крышкой "Бабочка" 05023	ООО ПК "Лидер"	шт.	1
	Качалка на пружине "Конь" 04048	ООО ПК "Лидер"	шт.	1
	Качалка на пружине "Рыбка" 04017	ООО ПК "Лидер"	шт.	1
	Качалка на пружине "Избушка 2-х местная" 04046	ООО ПК "Лидер"	шт.	2
	Скамья детская 26007	ООО ПК "Лидер"	шт.	1
	Скамья детская 26010	ООО ПК "Лидер"	шт.	2
	Скамья детская 26009	ООО ПК "Лидер"	шт.	2
	Скамья детская 26006	ООО ПК "Лидер"	шт.	2
	Качели-балансир "Самолет" 04040	ООО ПК "Лидер"	шт.	1
	Карусель "Птица" 04059	ООО ПК "Лидер"	шт.	1
	Горка "Коровка" 08013	ООО ПК "Лидер"	шт.	1
	Игровой комплекс "Чудо-дерево" 07086	ООО ПК "Лидер"	шт.	1
	Игровой комплекс "Ручеек-2" ЛГИК-7.03	ООО "Лебер группп"	шт.	1
	Игровой комплекс "Ручеек-3" ЛГИК-7.04	ООО "Лебер группп"	шт.	1
	Игровой комплекс ИКК-019	ООО "Лебер группп"	шт.	1
	Спортивный комплекс 09010	ООО ПК "Лидер"	шт.	1
	Оборудование для Воркаут 25023	ООО ПК "Лидер"	шт.	1
	Тренажер "Воздушный ходок" ФТ-016	ООО ПК "Лидер"	шт.	1
	Атлетический комплекс 09103	ООО ПК "Лидер"	шт.	1
	Тренажер "Тяга сверху" ФТ-033	ООО ПК "Лидер"	шт.	1
	Теннисный стол с перегородкой ативандальный 13007	ООО ПК "Лидер"	шт.	2
	Цветочница металлическая ЛГЦ-01	ООО "Лебер группп"	шт.	5
	Цветочница металлическая "Дельфин" ЛГЦ-01	ООО "Лебер группп"	шт.	2
	Скамья парковая 01004	ООО ПК "Лидер"	шт.	7
	Диван парковый 01029	ООО ПК "Лидер"	шт.	22
	Урна металлическая ЛГУ-04	ООО "Лебер группп"	шт.	20
	Контейнер для сбора ТБО (БК-0,8)	ООО ПК "Лидер"	шт.	8
	Навес для мб с воротами (4-контейнера) 21004	ООО ПК "Лидер"	шт.	2
	Газонное ограждение ГОП10	ООО ПК "Лидер"	п.м.	384

Потребность в газонных травах в смеси

№ п.п.	Наименование показателей	Расход кг/га в смеси	Корпус 4г	Примечание
1	Площадь озеленения, кв.м.в том числе:		4502	
	- под деревьями и кустарниками кв.м		643	
	- цветники, кв.м		80	
	- газон спортивный, кв.м		223	
	- газон обыкновенный, кв.м		3556	
2	Смесь газонных трав для спортивного газона, в том числе:	405	11	
	- райграс пастбищный, кг (50%)		5	
	- полевица белая, кг (25%)		3	
	- овсяница луговая, кг (25%)		3	
3	Смесь газонных трав для газона обыкновенного, в том числе:	405	144	
	- овсяница красная, кг (40%)		58	
	- мятлик луговой, кг (30%)		43	
	- райграс пастбищный, кг (30%)		43	

Экспликация проектируемой жилой застройки

№ по плану	Назначение	Типовой проект	Этажность	Площадь застройки, кв.м.	Общая площадь жилых квартир, кв.м.	Общая площадь помещений БКТ, кв.м.	Строит. объем (надземной части), кв.м.
4г	17-этажный 4-секционный сборно-монолитный жилой дом на базе проектов повторного применения "ДОМНАД" и"ДОМРИК"	"ДОМНАД" "ДОМРИК"	17	2465	16265,4	791,4	77945,0

Баланс территории участка

№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Корпус 4г	%
1	Площадь участка	га	1,3617	100
2	Площадь застройки	кв.м.	2465	18
3	Площадь твердых покрытий	кв.м.	6650	49
4	Площадь озеленения	кв.м.	4502	33

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ИНЖЕНЕРНЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по плану	Назначение	Этажность	Площадь застройки, кв.м.	Общий строит. объем, кв.м.	Примечание
БРП-13.1	Блочная распределительная подстанция	1	4	-	По отдельному проекту

Условные обозначения

Условные обозначения	Наименование	Условные обозначения	Наименование
	граница участка проектируемого комплекса жилых домов по ГПЗУ	5	спортивные площадки
	условная граница участка проектируемого жилого дома	P	гостевые автостоянки
	граница проектных работ	M	площадка для мусорных контейнеров
	проектируемая застройка		малые архитектурные формы
	перспективная застройка		проектируемые деревья:
	озелененные территории		хвойные деревья
	площадки для игр и отдыха, детские площадки		лиственные деревья
	асфальтированные проезды		лиственные деревья (бухетная посадка)
	тротуары и дорожки из плитки		проектируемые кустарники:
4г	номер объекта на плане		хвойные кустарники
1	площадка для тихого отдыха взрослых		лиственные одиночные
2	площадка для детей до 3-х лет		лиственные в группах
3	площадка для детей дошкольного возраста		однорядные изгороди
4	площадка для детей школьного возраста		проектируемые цветники
			опора наружного освещения

Примечания:

1. Выполнение озеленения и благоустройства производить после осуществления вертикальной планировки в натуре и очистки территории от мусора.
2. Работы по озеленению территории производить в соответствии со СНиП III-10-75 часть III глава 10.
3. Перед началом производства посадочных работ уточнить расположение подземных коммуникаций и откорректировать размещение посадочных мест деревьев и кустарников в соответствии со СП 42.13330.2011
4. Замену ассортимента и кустарников типа и цвета плитки, замену цвета резиновых покрытий детских игровых и спортивных площадок производить только после согласования с автором и разработчиком проекта ЗАО "Капстройпроект".
5. При посадке кустарников в ямы и траншеи вносится плодородный растительный грунт 100%. Для стимулирования роста корневой системы посаженных растений и улучшения их приживаемости в послепосадочный период применяются биостимуляторы типа «Биоплекс», в по периметру приствольного круга - комплексные удобрения, содержащие, кроме основных элементов питания, микроэлементы. Толщина растительной земли для устройства газона принята 20 см, для устройства цветников - не менее 30 см.
6. Шаг посадки кустарников живой изгороди-0,4 м.
7. Металлическое ограждение окрасить краской по металлу или эмалью черного цвета. Завод-изготовитель тротуарной брусчатки 2П8 и ЗДЛ-1 "Очаковский комбинат ЖБИ".
8. Конструкции дорожных одежд приняты по каталогу СК 6101-2010 "Дорожные конструкции для г. Москвы".

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 03.07.2015 г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГУП МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10		
Красными нанесены проектные линии градостроительного регулирования	Нач. отдела	Жаров Ю.В.	
	Рук. группы	Соловьева М.И.	
ЗАКАЗ N 10о/150777-2015	Исполнитель	Гуркова А.О.	
Количество частей - 1	"03" июля 2015 г.		

Примечание:

1 – съемка выполнена по уведомлению №РИ/1922-15 от 25.06.2015г. МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ г. Москвы.

2 – в работе использованы планшеты: А-IV-29;1, А-IV-29;13.

3 – НПООО "ГРАУНД ЛТД" гарантирует полноту и правильность нанесения на инженерно-топографический план подземных коммуникаций подтверждена согласовательными соответствующих эксплуатирующих организаций (см. п.2.16-Ведомость согласования подземных коммуникаций технического отчета):

-ООО"РУК"
Ген.директор Радионов Н.П.

Начальник отдела В.Ж.Акчурин

Примечание:

1 – съемка выполнена по уведомлению №РИ/1917-15 от 29.12.2015г. МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ г. Москвы.

2 – в работе использованы планшеты: А-V-29;9, А-V-29;10, А-V-29;13, А-V-29;14

3 – действующие проекты по данным архива ОВС по состоянию на 20.01.2016г. отсутствуют.

4 – отсутствие подземных коммуникаций подтверждено Ген. директором ООО "РУК" Н.П. Радионовым (см. п.2.13-Ведомость согласования подземных коммуникаций технического отчета)

Начальник отдела: В.Ж.Акчурин

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Ген.директор	Тарасов В.Н.				17.02.16
Нач.отдела	Акчурин В.Ж.				17.02.16
Рук. группы	Махотина Е.Г.				17.02.16
Исполнитель	Гочалкина В.В.				17.02.16
Составил	Ермолаева И.Л.				17.02.16

Система координат: Московская
Система высот: Московская

ГРАУНД ЛТД

ДОГОВОР № 098-15

ЗАКАЗЧИК: ООО "РУК"

Инженерно-геодезические изыскания на земельном участке 1-ой очереди строительства по адресу: г.Москва, ВАО, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля (квартал 13а,корпус 4г, кв. 4, 5, 6).

Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500

Стадия	Лист	Листов
	1	1

НПООО "ГРАУНД ЛТД" декабрь 2015 г.

Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы № РИ/922-15 от 25.06.2015 16 июля 2015 г. Гаврилов Г.Г. Верницкая Т.Н. Для результатов инженерных изысканий

Начальник УУДС МКА А.Н.Щербина
Нач.сектора отдела №3 ГУП «МОСГОРГЕОТРЕСТ» М.Д.Петрушина
Исполнитель Т.М.Богданова
Сог. № 1829 22.07.15г

Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы № РИ/1917-15 от 29.12.2015 Дата 02 марта 2016 Верницкая Т.Н. ГЕОФОНДЗОР

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 19.01.2016 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГУП МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10		
Красными нанесены проектные линии градостроительного регулирования	Нач. отдела	Жаров Ю.В.	
	Рук. группы	Соловьева М.И.	
ЗАКАЗ N 10о/160023-2016	Исполнитель	Гуркова А.О.	
Количество частей - 1	"19" января 2016 г.		

Система координат: Московская
Система высот: Московская

ГРАУНД ЛТД

ДОГОВОР № 074-15

ЗАКАЗЧИК: ООО "РУК"

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Ген.директор	Тарасов В.Н.				29.07.15г
Нач.отдела	Акчурин В.Ж.				29.07.15г
Гл.инженер	Захарова А.А.				29.07.15г
Рук. группы	Мацкова Л.В.				29.07.15г
Исполнитель	Гочалкина В.В.				16.07.15г
Составил	Каурова Н.Е.				16.07.15г

Инженерно – геодезические изыскания на земельном участке 1-ой очереди строительства по адресу: г.Москва, ВАО, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля (квартал 13а,корпус 4г, кв. 4, 5, 6).

Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500

Стадия	Лист	Листов
	1	1

НПООО "ГРАУНД ЛТД" июль 2015 г.

Система координат Московская
Система высот Балтийская

N 5892-М 2 инженерно-геодезические изыскания

Нач. отд.	Лепанов С.Г.				09.2006
Гл. инж.	Морозу А.с.				09.2006
Нач. партии	Ковальчук				09.2006
составители	Чикин Д.Ю. Ермолаева				09.2006
Зк. пиол. контр.	Рудзиис Е.В.				09.2006

Проектирование будущей застройки на территории существующих учебных площадок (Лаборатория очистных сооружений)

Стадия: РП
Лист:
ГП "МОСОБЛГЕОТРЕСТ" отдел инженерных изысканий 2

инженерно-топографический план м-ба 1:500

Данный план выполнен на топографо-геодезической съемке (электронная версия) заказа № 5892-2006 г., выполненного ГП "Мособлгеотрест" , заказов № 074/15 и № 098/15 выполненных НПООО "Граунд ЛТД".
ЗАО "Капстройпроект" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналам, выполненным ГП "Мособлгеотрест", НПООО "Граунд ЛТД" .

Начальник АПМ-1 Соколова Н.И.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата
Нач. АПМ-1	Соколова				05.2016
Зам.нач.	Карнусов				05.2016
ГИП	Рудзиис				05.2016
Вед. инж.	Черникова				06.2016
Н.контр.	Кечетова				06.2016

Заказчик: ООО "Авеста-Строй"
Договор 1946-15
ПЗУ
г. Москва, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля (1-я очередь строительства), квартал 13а,б, корпус 4г

Внутриплощадочная инженерная инфраструктура с использованием принципов энергоэффективности (Технологическое оборудование)

"ДЖИЛЕ"/"ДЖИЛЕ" - ведущий инженер ЗАО "ЕЗЗА"

Схема планировочной организации земельного участка М 1:500

Стадия	Лист	Листов
П	2	

ЗАО "Капстройпроект"